


Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15-428-ПЗ	Пояснительная записка	
2	15-428-ПМТ	Проект межевания территории	

Согласовано			

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

15-428-СП					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Сергиенко ОИ			12.15
Архитектор		Бакаева ИА			12.15
Проект межевания территории под многоквартирный дом по адресу Белореченский район, ст. Рязанская, ул. Космонавтов, 3. Состав проектной документации					
			Стадия П	Лист 1	Листов 1
МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"					

Содержание

Лист

	Введение	2
1.1	Общие положения	2
1.2	Цель разработки проекта	3
1.3	Опорно- межевая сеть на территории проектирования.....	5
2	Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
3	Формирование земельного участка, расположенного по адресу Белореченский район, ст. Рязанская, ул. Космонавтов, 3 под многоквартирный жилой дом	8
4	Сервитуты и другие обременения	9
5	Формирование красных линий.....	9
6	Правовой статус объектов межевания	9
7	Проектное решение и расчет нормативной площади земельного участка существующего многоквартирного жилого дома.....	10
8	Перечень нормативной документации	11
	Приложение А. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.....	12
	Приложение Б. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица.....	13
	 Графическая часть	


Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

15-428-ПЗ

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП		Сергиенко ОИ			12.15	Проект межевания территории под многоквартирный дом по адресу Белореченский район, ст. Рязанская, ул. Космонавтов, 3. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Бакаева ИА			12.15		П	1	13
								МУП "Архитектура и градостроительство МО Белореченский район"	

Введение

Проект межевания территорий разрабатывается в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил и землепользования и застройки соответствующими органами местного самоуправления или по заявкам собственников, владельцев, пользователей объектов недвижимости с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков.

На стадии градостроительного проектирования необходимо комплексно учесть всю совокупность социальных, экологических и экономических факторов и ограничений, определяющих эффективность размещения объектов и последующую роль территории размещения в развитии города или системы расселения. Посредством документации по планировке обеспечивается подготовка той совокупности взаимосвязанных правовых оснований, которые необходимы для дальнейшего строительства или реконструкции объектов.

1.1 Общие положения

Проект межевания территории под многоквартирный жилой дом выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании «Градостроительного кодекса РФ (с изменениями на 20.07.2012г. от 29.12.2004 №190-ФЗ)». Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-23. Проект планировки территории выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии со статьей №43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.									Лист
			Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	15-428-ПЗ		

Суммарная нормативная площадь земельного участка под 18-х квартирный жилой дом равна $2842,80 \cdot 18 = 51170,50 \text{ м}^2$.

В результате выполнения расчетов по определению нормативных площади земельного участка существующего многоквартирного жилого дома и выполнения проекта межевания территории, ограниченного красными линиями, границами смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации здания с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам, территорией общего пользования и инженерными сетями, территория отведенная под межевание равна $4106,41 \text{ м}^2$. Границы указанной территории и зон приведены на чертежах в графической части проекта.

8 Перечень нормативной документации

1. Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ// Собрание законодательства РФ.-29.10.2001.-№44.- ст.4147;
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ // Собрание законодательства РФ.-03.01.2005.-№1 (часть 1).- ст.16;
3. «СП 3-101-98. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв.Приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59)// М.: ГУП ЦПП, Минземстрой РФ, 1998;
4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 №64 «Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10» (вместе с «СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно- эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»)// «Российская газета».- «159.- 21.07.2010.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	15-428-ПЗ	Лист
							11
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		